

KÚPNA ZMLUVA

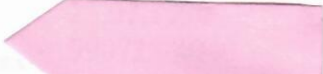
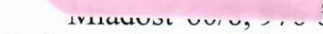
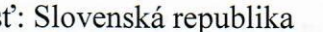
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Val'kovňa**
V zastúpení: starostka obce - Mária Bobáková
IČO: 00313912
Sídlo: Val'kovňa č. 73, 976 69 Pohorelá
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
č. ú.: SK21 5600 0000 0020 0246 8001

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Kristián ŠARIŠSKÝ rod. Šarišský**
nar. 
r.č. 
trvalý pobyt:  59 Val'kovňa
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Vlastníctvo

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III. tejto zmluvy v súlade s §9 ods. 2 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.05.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Val'kovňa č. 72/2020.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území (k.ú.) Val'kovňa, obec Val'kovňa, okres Brezno, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4042/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m²,vedené na Okresnom úrade Brezno, Katastrálnom odbore na LV č. 547 v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 47458879-023/20, vyhotovený firmou GLOBEL s.r.o., úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom G1-208/2020 dňa 19.15.2020 (ďalej len „geometrický plán“)

4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané novovytvorené parcely, a to:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

Čl. III. Predmet prevodu

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Vaľkovňa, a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 4043/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

(ďalej len „Predmet prevodu“)

v podiele 1/1, a Kupujúci tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. Účel kúpnej zmluvy

Účelom Kúpnej zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ prostredníctvom podaktivity národného projektu „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1518,48 - EUR (slovom: tisícpäťstoosemnaásť EUR štyridsaťosem centov) pri cene 2,96 EUR/m², v súlade so Znaleckým posudkom č. 136/2019.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy v známom stave, tak ako „stojí a leží“.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z Predávajúceho na Kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore.
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu uvedený v čl. III. zmluvy podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Splnomocnenie

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podpísanie dodatkov k zmluve, ktorými sa majú odstrániť vady zmluvy, ktoré zapríčinili prerušenie konania.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Úradom geodézie kartografie a katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli vyhotoviteľovi zmluvy známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy (ako meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje

o majetku, a iné) pre spoločnosť GLOBEL s.r.o., IČO 47458879, ktorá zabezpečuje „Asistenciu pri vysporiadaní pozemkov“ na základe zmluvy č. USVRK_ZM_OVO2-2019/000154030.

4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis je určený pre predávajúceho, 1 rovnopis je určený pre kupujúceho a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Val'kovni dňa 30. 6. 2020

Vo Val'kovni dňa 30. 6. 2020

Predávajúci:



.....
Obec Val'kovňa

V zastúpení: starostka obce - Mária Bobáková

Kupujúci:

.....
Kristián Šarišský